



Stadt Verl
Ein guter Grund.

Mit Ihrer Expertise bringen Sie das Gebäudemanagement unserer Stadt entscheidend voran!

Als junge und dynamische Stadt, mit einer Kombination aus Natur, Gewerbe und Kleinstadt, hat Verl einiges zu bieten. Im Dreieck zwischen Bielefeld, Paderborn und Gütersloh gelegen, zeichnen wir uns durch eine besonders verkehrsgünstige Lage in Ostwestfalen-Lippe aus. Mit rund 26.000 Einwohnern gilt unsere kreisangehörige Stadt als attraktiver Wirtschaftsstandort bei gleichzeitig hoher Lebensqualität dank vielfältiger Angebote für alle Generationen. Für seine Bürgerinnen und Bürger legt Verl neben einem aktiven Vereinsleben und umfangreichen Freizeit-, Sport- und Kulturprogrammen viel Wert auf Bürgernähe.

Im Zuge einer Umstrukturierung werden der Fachbereich Gebäudemanagement - Hochbau und der Fachbereich Gebäudemanagement - Unterhaltung zusammengelegt.

Um die Implementierung des Gebäudemanagements weiter voranzutreiben, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine umsetzungs- und gestaltungsorientierte Führungspersönlichkeit als

► Fachbereichsleitung Gebäudemanagement (w/m/d)

Diese attraktive Stelle ist nach EG 14 TVöD bzw. A14 LBesG NRW bewertet.

IHRE Kernaufgaben

- Zukunftsorientierte Leitung und Weiterentwicklung des neustrukturierten Fachbereiches unter Berücksichtigung technischer, finanzieller, rechtlicher und politischer Rahmenbedingungen
- Vorausschauende Planung und Bau neuer Immobilien sowie Unterhaltung, Bewirtschaftung und Verwaltung der ca. 100 städtischen Gebäude
- Verantwortungsbewusstes Projektmanagement relevanter Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (inkl. Budgetverantwortung)
- Wertschätzende Führung der 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Professionelle Repräsentation des Fachbereiches sowie kooperative Zusammenarbeit mit internen und externen Schnittstellen

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Diplom/Master) der Fachrichtung (Wirtschafts-, Bau-) Ingenieurwesen oder Architektur mit mehrjähriger kaufmännischer Erfahrung oder der Fachrichtung Wirtschaftswissenschaften mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich des Gebäudemanagements
- Einschlägige Erfahrung in der Konzeption und Umsetzung größerer Neubau- und Sanierungsmaßnahmen sowie im Projektmanagement
- Mehrjährige Erfahrung in der Führung einer vergleichbar großen Organisationseinheit, idealerweise im öffentlichen Sektor
- Ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis verbunden mit strategischem Denkvermögen
- Hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit sowie ein souveränes Auftreten

Aufgrund Ihrer Expertise im technischen und kaufmännischen Gebäudemanagement wissen Sie, was uns wichtig ist und worauf es wirklich ankommt. Sie sind es gewohnt, mit unterschiedlichen Zielgruppen zu kommunizieren und sind verhandlungssicher. Als umsetzungsorientierte Persönlichkeit tragen Sie maßgeblich zur Implementierung des Gebäudemanagements bei und bringen Ihre Kenntnisse zum Bauinvestitionscontrolling (BIC) zielführend ein. Zudem überzeugen Sie durch Ihre Erfahrungen im effizienten Projektmanagement mittels Kennzahlen.

Wenn Sie Lust auf Führung und Gestaltung in einer lebendigen Stadt mit vielen aufgeschlossenen Menschen haben, dann sollten wir miteinander ins Gespräch kommen.

Die Stadt Verl engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Waishna Jayadevan und Sanny Groß gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **18.04.2021** über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!