

Gestalten Sie mit Leidenschaft und Expertise die Zukunft unserer Immobilien.

Die Stadt Haan ist eine entwicklungsstarke Gemeinde mit über 30.000 Einwohnerinnen und Einwohnern, die verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt Düsseldorf und der Stadt Wuppertal liegt. Mit ihrer reizvollen Innenstadt, einem familienfreundlichen Umfeld sowie umfassenden naturverbundenen Sportmöglichkeiten bietet die Gartenstadt eine ausgezeichnete Wohn- und Lebensqualität mit einem hohen Freizeitwert. Werden Sie Teil des Teams Stadtverwaltung!



GARTENSTADTHAAN

Die Stadt Haan sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Leitung (w/m/d) des Amtes für Gebäudemanagement

Das Amt für Gebäudemanagement umfasst das Kaufmännische und Infrastrukturelle Gebäudemanagement sowie das Technische Gebäudemanagement. In den nächsten Jahren kommt dem Amt durch einen ambitionierten Projektplan mit einem Schwerpunkt auf der energetischen Sanierung von Schulen und Verwaltungsgebäuden eine große Bedeutung zu.

Die Vergütung dieser unbefristeten Position erfolgt nach Entgeltgruppe 14 TVöD zzgl. einer verhandelbaren Zulage bzw. A 14 LBesO bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen. Vorbeschäftigungszeiten, die eine entsprechende Berufserfahrung in diesem Aufgabengebiet vermittelt haben, können bei der Einstufung berücksichtigt werden.

Ihre Kernaufgaben

- ▶ Verantwortungsvolle Leitung und Weiterentwicklung des Amtes
- ▶ Motivierende Führung der ca. 35 Mitarbeitenden
- ▶ Ressourceneffiziente, zukunftsorientierte und nachhaltige Ausrichtung und Bewirtschaftung des städtischen Immobilienbestands
- ▶ Wahrnehmung aller strategischen Bauherrenaufgaben und professionelle Steuerung der städtischen Instandhaltungs- und Neubaumaßnahmen
- ▶ Festlegung, Überprüfung und Anpassung von Qualitätsstandards und Qualitätssicherung
- ▶ Erstellung von Sitzungsvorlagen und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit politischen Gremien sowie weiteren internen und externen Schnittstellen

Unsere Anforderungen

- ▶ Abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom/Master) der Fachrichtung Architektur, Bautechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- ▶ Mehrjährige Berufserfahrungen im Projektmanagement von Hochbaumaßnahmen und im Gebäudemanagement nach DIN 32736 (Betriebverantwortung)
- ▶ Idealerweise Führungserfahrung in vergleichbaren Bereichen einer Verwaltung
- ▶ Gute Kenntnisse im Prozess- und Projektmanagement und in der Anwendung betriebswirtschaftlicher Steuerungsinstrumente
- ▶ Verhandlungssicherheit gepaart mit einem sicheren Auftreten gegenüber internen und externen Kooperationspartner*innen

Wir bieten Ihnen den Gestaltungsspielraum, den Sie suchen! Mit Veränderungskompetenz und Entscheidungsfreude übernehmen Sie die Verantwortung für die strategische und operative Neuausrichtung des Amtes und setzen die Empfehlungen einer externen Organisationsuntersuchung zielorientiert um. Hierbei integrieren Sie mithilfe Ihrer kommunikativen Kompetenzen und Teamfähigkeit Ihre Mitarbeitenden in die laufenden Veränderungsprozesse.

Sie erwarten eine verantwortungsvolle Tätigkeit in einem vielseitigen und interessanten Aufgabengebiet. Neben einer leistungsorientierten Bezahlung erhalten Sie Unterstützung bei Fort- und Weiterbildungen. Eltern wird eine Kinderbetreuung in einer Kita in Haan ermöglicht. Wir bieten ein aktives betriebliches Gesundheitsmanagement, eine betriebliche Altersvorsorge sowie individuelle Beratungsleistungen in Zusammenarbeit mit einer psychologischen Beratungsstelle. Flexible Arbeitszeiten und Telearbeit nach Dienstvereinbarung sowie die Möglichkeit zur Stellenbesetzung in Teilzeit sind möglich. Sie werden daher gebeten, Ihre Vorstellungen hinsichtlich des Arbeitszeitumfangs mitzuteilen.

Chancengleichheit, Diversität und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf sind Teil der gelebten Personalpolitik der Stadtverwaltung Haan. Wir freuen uns daher über Ihre Bewerbung, unabhängig Ihres Alters, Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Behinderung oder sexuellen Identität. Die Stadt Haan verfolgt das Ziel der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern. Auswahlentscheidungen werden nach den Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes sowie des Gleichstellungsplanes der Stadt Haan getroffen.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Elisa Heinen, Gianna Forcella oder Julia Schwick gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 21.04.2024** über die **zfm-Jobbörse** unter **www.zfm-bonn.de/jobboerse** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!