

71

## LINGEN (EMS)

LINGIA ARKADEN

Waldstraße 37  
49808 Lingen (Ems)

### TREFFPUNKT

Waldstraße 37 /  
Ecke Stichstraße

### FÜHRUNGEN

11:00 13:30 16:00 Uhr

### BAUHERRIN

Mark Hofschröder  
Immobilien GmbH

### ARCHITEKT

Sebastian Deeken  
(DEEKEN ARCHITEKTEN)

Fertigstellung 2026



Foto: Jens Passoth

Auf dem ehemaligen Parkplatz nördlich der Linger Altstadt entsteht ein Ensemble aus zwei Baukörpern. Ein dreigeschossiger Bau entlang der Waldstraße und ein zweifach geknickter Gebäuderiegel fassen den Innenhof. Im Erdgeschoss liegen Gastronomie und sechs Gewerbeeinheiten, darüber zwanzig barrierefreie Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen, vier rollstuhlgerecht. Eine Tiefgarage bietet Stellplätze. Fassaden aus regionalem rotem Backstein prägen das Erscheinungsbild. Grünflächen und Spielplatz ergänzen das Quartier.