



Foto: Caspar Sessler

Das Wohn- und Geschäftshaus GR78 versteht sich als hybrider Stadtbaustein, der Arbeiten, Wohnen und Gemeinschaft in einer klaren architektonischen Haltung zusammenführt. Mit der eigenen Open-Space-Bürofläche der Eden Architekten GmbH im ersten Obergeschoss ist das Gebäude zugleich Arbeitsort, Entwurfsgegenstand und Teil einer gelebten Nutzungsmischung. Robuste Materialität, räumliche Flexibilität und ein konsequent umgesetztes Nachhaltigkeitskonzept verbinden sich zu einem langfristig tragfähigen architektonischen Rahmen.

68

LEER

WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUS GR78

Groninger Straße 78
26789 Leer

TREFFPUNKT

am Objekt

FÜHRUNGEN

11:00 12:00 13:00 Uhr

BAUHERRIN

Schöneich Immobilien GmbH

ARCHITEKT

Dirk Terfehr
(Eden Architekten GmbH)

LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Christine von Cölln
(Christine von Cölln Landschafts-
architektin BDLA)

Fertigstellung 2025