



45

HANNOVER

ST. NIKOLAI STIFT

Apfelstraße 16
30167 Hannover

TREFFPUNKT

Vorplatz / Eingang

FÜHRUNGEN

11:00 12:00 13:00 Uhr

BAUHERR

St. Nikolai Stift zu Hannover

ARCHITEKTEN

Olaf Schröder;
MA: Anna Atafizadeh,
Lidia Tomaszewska
(lindener baukontor)

Fertigstellung 2026



Foto: Friedrich Rauh

Das 1974/75 errichtete Gebäude mit über 50 Seniorenwohnungen wurde klimafreundlich modernisiert, um bezahlbaren Wohnraum zu erhalten. Energetische Maßnahmen wie neue Fenster, gedämmte Fassade, Dach- und Kellerdecken senken den Energiebedarf um 34 % und halbieren CO₂-Emissionen. Neue Balkone und eine Stahlspindeltreppe erhöhen Wohnqualität und Brandschutz. Der Hof wurde begrünt, PV und Fassadenbegrünung ergänzen das Konzept. Drei barrierefreie EG-Wohnungen sind entstanden.