



Foto: Sabine Eidam

Drei Wohneinheiten für unterschiedliche Zielgruppen, wobei der Respekt vor der teils 220 Jahre alten Bausubstanz mit unkonventionellem Grundriss und Detaillösungen kombiniert wurde. So ließ sich neuer Wohnraum schaffen, ohne einen Quadratmeter Grundfläche zusätzlich zu versiegeln. Ein bivalentes Heizkonzept mit Wärmepumpe zur Grundlastabdeckung, Pelletofen sowie Scheitholzofen bietet Komfort, ohne den Bezug zum Heizen zu verlieren. Nachhaltige Baustoffe und auch ungewöhnliche oder zweitverwendete Materialien waren „Teil des Plans“.

38

## GLEICHEN

SANIEREN UND  
UMNUTZEN IM DORF

Unterstraße 13  
37130 Gleichen

### TREFFPUNKT

vor dem Haus

### FÜHRUNGEN

13:00 14:30 16:00 Uhr

### BAUHERREN

Sabine Eidam, Oliver Leifheit

### ARCHITEKTIN

Sabine Eidam (simPLUS  
Architektur | Eidam – Leifheit  
Architekten PartG mbB)

Fertigstellung 2026