

BREMEN**WOHNEN AM
KAFFEEQUARTIER**

Am Kaffee-Quartier 11 a-13 c
28217 Bremen

TREFFPUNKT

zwischen den beiden Häusern

FÜHRUNGEN

11:00 12:00 14:00 Uhr

BAUHERRIN

GEWOBA Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

ARCHITEKTEN

Benjamin Wirth (Wirth Architekten
BDA PartG mbB); LP 5: Architek-
ten_FSB BOLLMANN_EHM
Architekten BDA PartG mbB

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Michael Horeis (Horeis + Blatt
Partnerschaft mbB Garten und
Landschaftsarchitekten BDLA)

Fertigstellung 2026



Foto: Jan Wirth

Der Neubau interpretiert die Struktur historischer Hafenschuppen neu. Zwei Baukörper mit gemeinsamer Dachlandschaft bilden eine klare Front zum Park. Entstanden sind 72 geförderte Wohnungen, deren Grundrisse durch einen Rundlauf um das innen liegende Badezimmer großzügiger wirken. Im Erdgeschoss befinden sich eine Kita, Ladenlokale und eine inklusive WG. Im Obergeschoss liegt eine Wohngruppe, erschlossen über einen 120 m langen, offenen Laubengang als gemeinschaftlichen Außenraum für Begegnung und Austausch.