

BREMEN

Q45 BUNDESWEHR-
HOCHHAUS

Falkenstraße 45
28195 Bremen

TREFFPUNKT

Vorplatz Café Hochhaus

FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

BAUHERRIN

GEWOBA Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

ARCHITEKTEN

LP 1-4: EM2N Architekten
Berlin GmbH;
LP 5-8: WESTPHAL
ARCHITEKTEN BDA

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Atelier Loidl Landschafts-
architekten Berlin GmbH

Fertigstellung 2026



Foto: Olaf Mahlstedt

1965 entstand in Bremen das Bundeswehrhochhaus als Verwaltungsbau in einem von Verkehrsräumen geprägten Umfeld. Nach dem Abzug der Bundeswehr wurde das Gebäude zum Ausgangspunkt für eine nachhaltige Transformation. Im neuen „Q45“ wurde das 16-geschossige Hochhaus zu Wohnraum umgebaut und über einen verbindenden Sockel um zwei Neubauten ergänzt. Bestandserhalt, Umnutzung und präzise gesetzte Ergänzungen schaffen ein Ensemble mit differenzierten Freiräumen zwischen öffentlichem Platz und gemeinschaftlichem Wohnhof.