

100

## NEUSTADT

WOHNEN IN DEN  
AUENGÄRTEN

Wölper Ring 11 – 13  
31535 Neustadt am Rübenberge

### BAUHERRIN

Felicitas Beteiligungsgesellschaft  
Hannover mbH, vertreten durch  
Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co Projektmanagement KG

### ARCHITEKTEN

Stefan Höpfinger, Boris Steinweg,  
Arne Freier; MA: Reiner Brants,  
Carolin Kunze, Silja Szesny  
(saboArchitekten BDA  
Partnerschaft mbB)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

nsp landschaftsarchitekten  
stadtplaner PartGmbH schonhoff  
schadzek depenbrock

Fertigstellung 12.2020



Foto: Olaf Mahlstedt

Ein heterogenes Neubaugebiet und ein Solitär mit 27 in den Freiraum orientierten Wohneinheiten, Stellplätzen, Fahrflächen und Zuwegungen im Hof. Staffelungen und Bänderungen differenzieren die Kubatur, ein Sockel aus Mauerwerk verleiht dem Haus haptische Wertigkeit. Fensterformate und Loggien gliedern die Fassaden, auskragende Balkone unterbrechen diese spielerisch. Die Treppenhäuser als halböffentliche Bereiche sind durch Lufträume großzügig gestaltet. Alle Wohnungstypen vereint der offene Grundriss, der Durchwohnen und Tageslichtbezug aller Räume ermöglicht.